

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Obra: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Data de preço: SINAPI 04/2026 SEINFRA 01/2026 - Sem desoneração

LOCAL - Rua Maestro Geraldo Aprígio, Nº 100

BDI : 23,43%

PLANILHA DE CUSTOS

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	ED-50703	SEINFRA	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m²	39,47	2,95	3,64	143,67
1.2	101858	SINAPI	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_ 12/2020	m²	39,47	33,76	41,67	1.644,71
1.3	ED-20378	SEINFRA	LIXAMENTO MECANIZADO EM PAREDE E TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA ACRÍLICA/LÁTEX, MASSA PVA E GESSO	m²	2.543,52	1,52	1,88	4.781,82
1.4	ED-48493	SEINFRA	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/ GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO	m²	11,16	16,58	20,46	228,33
1.5	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_ 01/2020	m²	101,68	11,74	14,49	1.473,34
1.6	ED-28427	SEINFRA	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	unid	1,00	1.206,72	1.489,45	1.489,45
					SUBTOTAL			9.761,32
2.0			PAISAGISMO					
2.1	ED-50433	SEINFRA	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	unid	25,00	13,48	16,64	416,00
2.2	ED-50447	SEINFRA	FORNECIMENTO DE ARBUSTO CAMARÁ COM ALTURA MÍNIMA DE 15CM, EXCLUSIVE PLANTIO	unid	25,00	9,00	11,11	277,75
2.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_ 07/2024	unid	3,00	75,94	93,73	281,19
					SUBTOTAL			974,94
3.0			PINTURA EXTERNA					
3.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_ 03/2024	m²	1.067,07	5,92	7,31	7.800,28
3.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_ 03/2024	m²	1.067,07	18,08	22,32	23.817,00
3.3	ED-50495	SEINFRA	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS , DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	101,68	36,15	44,62	4.536,96
					-	-	-	-
					SUBTOTAL			36.154,24
4.0			PINTURA INTERNA					
4.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	1.752,45	5,03	6,21	10.882,71
4.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	m²	713,95	6,16	7,60	5.426,02
4.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	1.752,45	12,21	15,07	26.409,42
4.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	m²	713,95	15,00	18,51	13.215,21
					-	-	-	-
					SUBTOTAL			55.933,36
5.0			PISOS VINÍLICOS					
5.1	ED-5102	SEINFRA	PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	m²	55,29	97,00	119,73	6.619,87
5.2	101742	SINAPI	RODAPE BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, FIXADO COM COLA. AF_ 02/2026 PS	m	37,60	63,47	78,34	2.945,58
					-	-	-	-
					SUBTOTAL			9.565,45
6.0			PAINEL RIPADO					
6.1	34672	SINAPI - I	CHAPA DE MDF CRU, E = 15 MM, DE *2,75 X 1,85* M	m²	6,83	36,15	44,62	304,75
6.2	88273	SINAPI	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,20	33,00	40,73	333,99
6.3	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,10	29,06	35,87	147,07
6.4	4791	SINAPI - I	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	Kg	1,37	55,27	68,22	93,46
6.5	11059	SINAPI - I	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 5,5 X 50 MM (2")	un	78,00	0,30	0,37	28,86
6.6	102215	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	m²	10,92	22,94	28,31	309,15
					SUBTOTAL			1.217,28
7.0			CALÇADA					
7.1	92403	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_ 10/2022	m²	88,00	81,21	100,24	8.821,12
7.2	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,40	122,95	151,76	667,74
					SUBTOTAL			9.488,86
8.0			COBERTURA					
8.1		COTAÇÃO	TOLDO COM ESTRUTURA METALICA E COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR DE ALTA RESISTÊNCIA, PROTEÇÃO UV, PARA ÁREAS EXTERNAS (TRANSLUCIDO OU FUMÉ)	m²	41,18	340,00	419,66	17.281,60
8.2	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_ 08/2023	m	8,00	3,40	4,20	33,60
					-	-	-	-
					SUBTOTAL			17.315,20
9.0			ESQUADRIAS					
9.1	ED-50527	SEINFRA	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL), COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	42,00	25,85	31,91	1.340,22

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Obra: REFORMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALPINÓPOLIS

Data de preço: SINAPI 04/2026 SEINFRA 01/2026 - Sem desoneração

LOCAL - Rua Maestro Geraldo Aprígio, Nº 100

BDI : 23,43%

PLANILHA DE CUSTOS								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
9.2	ED-50491	SEINFRA	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²	6,72	36,60	45,18	303,61
9.3		COTAÇÃO	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO, DUAS FOLHAS FIXAS E DUAS FOLHAS DE CORRER, INCLUSO CAIXILHOS, TRILHOS E FECHADURA, COMPLETA, 240X210 CM	unid	2,00	1.650,00	2.036,60	4.073,20
9.4	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	unid	2,00	1.210,48	1.494,10	2.988,20
9.5	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	unid	4,00	689,76	851,37	3.405,48
9.6	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	m²	5,31	24,01	29,64	157,39
9.7	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	5,31	13,65	16,85	89,47
					-		-	-
					SUBTOTAL			12.357,57
10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
10.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	138,28	24,24	29,92	4.137,34
10.2		COTAÇÃO	KIT DE MANGUEIRA DRENO DE AR CONDICIONADO, CRISTAL DE 1/2", COM ABRAÇADEIRA DE FIXAÇÃO, PARAFUSOS, BUCHAS, COTOVELOS E A INSTALAÇÃO	m	75,00	16,00	19,75	1.481,25
					-		-	-
					SUBTOTAL			5.618,59
11			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
11.1	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	35,00	20,47	25,27	884,45
11.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	30,00	3,65	4,51	135,30
11.3	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	25,00	5,30	6,54	163,50
11.4	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	2,00	33,28	41,08	82,16
11.5	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	3,00	32,07	39,58	118,74
11.6	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	6,00	57,76	71,29	427,74
11.7	ED-22351	SEINFRA	REFLETOR DE LED, POTÊNCIA DE 300W, EXCLUSIVE SUPORTE E POSTE	unid	2,00	226,46	279,52	559,04
11.8	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_02/2025	unid	1,00	28,24	34,86	34,86
11.9	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	unid	1,00	66,78	82,43	82,43
					-		-	-
					SUBTOTAL			2.488,22
					TOTAL GERAL OBRA			160.875,03

Alpinópolis,02 de junho de 2026

Fabício Antônio Goulart Pereira
Eng. Civil - CREA/MG 354946MG